


ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. วัฏจักรระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายคำแนะนำ เบอร์โธรศที่สายด่วน 1422 (สายด่วนกรมควบคุมโรค) ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการติดตามข่าวสารจากทางราชการ เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	
2. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค  บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด Aiyara Grand Hotel co., Ltd.	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เข้าพักภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลาย สุนัข แมว เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการให้เหมาะสมและมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - โรคไข้เลือดออก <ul style="list-style-type: none"> การจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงลาย ซึ่งเป็นพาหะนำโรคไข้เลือดออกได้ 	โรคไข้เลือดออก <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคไข้เลือดออก เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น - จัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย (เช่น การคว่ำภาชนะที่มีน้ำขัง หรือใส่ทรายป้องกันก้นการเกิดลูกน้ำ) - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - ถ้ามีผู้ป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก ต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามข่าวสารกับเมืองพัทยาหรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องหากมีการประสานงานเกี่ยวกับโรคไข้เลือดออกจะต้องแจ้งผู้ดูแลรับผิดชอบร่วมกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบ เ อ ก ส ร ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ และพฤติกรรมป้องกันโรคไข้เลือดออกแก่ผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ตั้งแต่เปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ไรศอจุจระรังว	- ในระยะดำเนินการโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 จัดให้มีห้องอาหาร อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวม 265 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการควบคุมดูแลให้สอดคล้องกับข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหาร สำหรับร้านอาหาร จากสำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2556	- จัดการสุขาภิบาลห้องอาหารให้มีความสอดคล้องกับ มาตรการด้านสุขาภิบาลอาหารดังนี้ 1. จัดให้มีการดูแลร้านอาหารให้สะอาดเรียบร้อย และ เป็นระเบียบง่ายต่อการบริหารจัดการ 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับประกอบอาหารที่เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บอาหารที่ประกอบเสร็จแล้ว เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้าน ความสะอาด 4. จัดให้มีการค้ำน้ำเรื่องความปลอดภัยต่อผู้บริโภค 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างภาชนะต่างๆที่เป็นสัดส่วน เป็นระเบียบ และง่ายต่อการจัดการด้านความสะอาด 6. จัดให้มีการเลือกใช้เซียง และมีพื้นที่มีสภาพดี สะอาด สำหรับประกอบอาหาร 7. จัดให้มีการวาง ขอน ส้อม ตะเกียบ ในภาชนะที่สะอาด ปกปิด และเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. จัดให้มีการให้บริการช้อนกลางสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ห้องอาหารของโรงแรม 9. จัดให้มีการแจ้งรับข้อมูลเผยแพร่บริเวณห้องอาหาร ให้เพียงพอ 10. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับ น้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสียจนไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ออกจาก	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาล ต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัด น้ำเสียและระบบการจัดการ มูลฝอย ● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล

บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.

ผู้ดำเนินการ

บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
77/127

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โออีเอส จีเอ็มเอส จำกัด

PRO SYSTEMS

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอเฮอร์แกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคอุจจาระร่วง (ต่อ)		<p>ระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ</p> <p>12. จัดให้ผู้ประกอบอาหาร/ผู้ปรุงอาหารให้รักษาความสะอาดของตนเอง เช่น เก็บรวบรวมให้เรียบร้อย ต้องผูกผ้ากันเปื้อน เป็นต้น</p> <p>13. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยปฏิบัติงาน โดยอนุญาตให้พนักงานที่เจ็บป่วยลาพักได้</p>	
4. โรคผิวหนัง	<p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้เข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนจะรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับปริมาณน้ำเสีย 70 ลบ.ม. ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 90 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหลังโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5</p> <p>- ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มม. และก่ออิฐบล็อกป้องกัน การรั่วซึม</p> <p>- ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในใช้วัสดุที่ทนน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท โอเฮอร์แกรนด์ โฮเทล</p>

บริษัท โอเฮอร์แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel Co., Ltd.


ฝ่ายโครงการ
บริษัท โอเฮอร์แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
78/127

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเฮอร์แกรนด์ โฮเทล จำกัด

10 SYSTEMS

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคผิวหนัง (ต่อ)		<p>สาธารณสุข บกอก กำหนดให้เพิ่มความหนาแน่นปูนชั้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON TOXIC CHEMICRETE</p>	
(2) สาธารณสุข	<p>- โครงการตั้งอยู่ที่ดินพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง มีสถานบริการทางการแพทย์ คลินิกเอกชน และร้านขายยาอยู่หลายแห่ง จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบ พบว่ามีโรงพยาบาลเมืองพัทยา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.3 กิโลเมตร ยังมีคลินิกของเอกชนและร้านขายยาอยู่โดยทั่วไป ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้มีศักยภาพที่จะให้บริการกับประชาชนที่อาศัยอยู่ในโครงการอย่างเพียงพอ จึงคาดว่าในช่วงดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอในด้านความต้องการบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขแต่อย่างใด</p>	<p>- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ชั้นบริเวณ 1</p> <p>- จัดให้มีรถรับส่งผู้เข้าพักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่ส่งสถานบริการด้านสาธารณสุข กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- จัดให้มีการติดเบอร์โทรฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p> บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.</p>	<p>- ในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีห้องพักจำนวน 93 ห้อง และห้องอาหาร 1 ห้อง จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัตรภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงเขตพัทยาได้ ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางมาถึงโครงการประมาณ 10-15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)</p>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร มีจุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับและบริเวณเคาท์เตอร์ต้อนรับ ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันไดหนีไฟ Alarm Bell ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันไดหนีไฟ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณ 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงเขตพัทยาได้</p>

ลง

นายโครงการ

บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด


ตุลาคม 2563 ลงชื่อ

79/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

SYSTEMS

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयरราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p> บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด Aiyara Grand Hotel co.,ltd.</p>		<p>ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้องอาหาร สำนักงาน โถงต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องเครื่อง และห้องเก็บของ ครอบคลุมทั่วทั้งอาคาร</p> <p>4. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ติดตั้งไว้ในห้องควบคุมตรวจสอบบริเวณห้องไฟฟ้าในชั้น 1 และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>5. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ทางออกสู่นิโด้หลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น</p> <p>6. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงด้านหน้าบันไดหลัก และภายในบันไดหนีไฟ</p> <p>7. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ภายในอาคารจะติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน</p> <p>8. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด \varnothing 2 1/2 นิ้ว x 2 1/2 นิ้ว x 4 นิ้ว จำนวน 1 จุด อยู่ด้านทิศเหนือของอาคารติดกับถนนพระตำหนัก</p> <p>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย</p> <p>1. บันไดหนีไฟ (ST 2) จำนวน 1 จุด เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคารที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าจนถึงชั้น 2 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.80-0.90 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ติดตั้งสูง 0.181 เมตร มีขานพักกว้าง 1.2 เมตร อีกด้านหนึ่งติดตั้ง 2.25 เมตร</p>	<p>จำนวน 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

เจ้าของโครงการ
บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
80/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

SYSTEMS CO.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม "เอयरราแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เมตร มีราวบันได 1 ด้าน สูง 1.0 เมตร และชั้น 2 ลงมาชั้น 1 เป็นบันไดเหล็ก ขนาดกว้าง 0.90 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.22 เมตร</p> <p>2. บันไดหนีไฟ (ST3) เป็นบันไดหนีไฟภายนอกอาคารที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าจนถึงชั้น 2 บันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.80 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.181 เมตร มีราวพักกว้าง 1.0 เมตร อีกด้านหนึ่งกว้าง 1.95 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน สูง 1.0 เมตร และชั้น 2 ลงมาชั้น 1 เป็นบันไดเหล็ก</p> <p>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ตามที่</p> <p>- จัดอบรมและซ้อมการดับเพลิง และอพยพหนีไฟกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตพญาไทจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องได้</p>	

บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel Co., Ltd.

ลง

นายโครงการ

บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 81/127

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PRO SYSTEMS

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงรายการข้อควรพิจารณา) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด คือ บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีขนาดพื้นที่ ประมาณ 77 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักและพนักงานในโครงการ จำนวน 201 คน คิดเป็นอัตราส่วนเท่ากับ 0.38 ตร.ม./1 คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./1 คน) (รูปที่ 15) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วให้ความช่วยเหลือจะนำผู้เข้าพักภายในโครงการออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	
2) อุบัติเหตุและการตกที่สูง	<p>1. อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในโครงการอาจเกิดจากการสัญจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และการให้บริการทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถที่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถเกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มองเห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนหากเกิดปัญหาต้องรีบแก้ไขทันที - ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ


 บริษัท โอแอร์ แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.

ของโครงการ
 บริษัท โอแอร์ แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 82/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

SYSTEMS

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง (ต่อ)</p> <p>2. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักตกไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดการกระตุกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ดับหรือล้มแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเลื้อยไต่ไม้ระวางขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง <p>3. อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการได้ 		<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้ระเบียงอาคารภายในห้องพักมีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการกระเบี่ยงห้องพัก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ - มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน และพลัดตกบันได - บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะขึ้น-ลงอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - คู่มือพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 1 เดือน เพื่อให้ผู้เข้าพักเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุตีสันลมขณะอพยพมายังจุดรวมพล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของถังดับเพลิง ตู้ปฐมพยาบาล 	<p>หากพบว่าชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล

ลง

นาย [redacted]
 ตำแหน่ง [redacted]
 บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ

ตุลาคม 2563

83/127

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท โออีเอส จีเอ็มเอส จำกัด

CO SYSTEMS

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ติดตั้งและเปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น ติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อมองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร - จัดอบรม และซ้อมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟ กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับ สถานีดับเพลิงเขตพญาไทมาจัดอบรมและซักซ้อมแผน จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยกำหนด ผู้รับผิดชอบแต่ละฝ่ายให้ชัดเจน เพื่อให้การปฏิบัติงาน เป็นไปตามแผนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ติดป้ายห้ามจอดรถ บริเวณตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้มี สภาพสมบูรณ์สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การเข้าอำนวยความสะดวกในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	
4.4 สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 ตั้งอยู่ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพักอาศัย ขนาด ความสูง 2-8 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง นอกจากนี้ บริเวณ ใกล้เคียงมีอาคารที่มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัย ขนาด ความสูง 2-8 ชั้น โรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การเปิด ดำเนินการของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนเพื่อที่ตมียภาพที่ดี - ปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 255.1 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ เท่ากับ 74.58 mol/ มากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งเท่ากับ 22.24 mol/วัน - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลรักษา สภาพ พื้นที่ สีเขียว ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล

ลงชื่อ

นายโครงการ

บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 84/127

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอยรา โฮเทล จำกัด

PRO SYSTEMS

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียในระบับำ	ดำเนินการไปแล้ว 1 ปี - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการ เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	
2) การบำบัดน้ำเสีย	- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียที่พื้นที่พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก อย่างไรก็ตามทิศทางของลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจะหมุนเวียนไปแต่ละช่วงเดือน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่าเกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (เจ้าของโครงการ) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้	- ติดตามกล้องรับเรื่องร้องเรียนเป็นประจำวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล

ลงชื่อ _____ ของโครงการ บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ _____
 86/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไอยรา จิสเต็มส์ จำกัด


 บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
 Ayara Grand Hotel co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ตั้งแต่เปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การรบกวนสิ่งแวดล้อมทางเสียง	จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีการเว้นระยะรอบพื้นที่อาคารกับขอบเขตที่ดิน 0.86-9.37 เมตร ช่วยให้มีช่องว่างให้สัญญาณโทรทัศน์ผ่านได้ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมโทรทัศน์ต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	<p>เกิดความเป็นธรรมชาติของพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ กรณีจัดให้มีกล่องรับสัญญาณบริเวณพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการก่อสร้างปรับปรุงอาคารแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี</p> <p>- กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันโดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	
4.6 การชดเชยความเสียหาย	<p>- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายทั้งต่อผู้คนและทรัพย์สินได้</p> <p>บริษัท โอเอส แอสเตต์ โฮเทล จำกัด Ayara Grand Hotel co., Ltd.</p>	<p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบโครงการรับเรื่องร้องเรียนและการแก้ไข โดยติดต่อไปยังบริเวณหน้าห้องสำนักงานจุดรับเรื่องร้องเรียน ให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวก (รูปที่ 20)</p> <p>- กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด (ผู้รับผิดชอบโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จาก ผู้ได้รับผลกระทบและประสานงานในการจัดการร้องเรียน การจ่ายเงินสำรองชดเชย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท โอเอส แอสเตต์ โฮเทล</p>

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเอส โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
87/127

ผู้รับผิดชอบโครงการ
บริษัท โอเอส โฮเทล จำกัด

PRO SYSTEMS

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการทุพพลภาพหรือคนชรา	<p>- การออกแบบอาคารของโครงการจัดเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดให้อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือผู้สูงอายุ และคนชรา ได้แก่</p> <p>1. โรงพยาบาล สถานพยาบาล ศูนย์บริการสาธารณสุข สถานีอนามัย อาคารที่ทำการของราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย สถานศึกษา หอสมุดและพิพิธภัณฑ์สถานของรัฐ สถานีขนส่งมวลชน เช่น ท่าอากาศยาน สถานีรถไฟ สถานีรถ ท่าเทียบเรือที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 300 ตารางเมตร</p> <p>2. สำนักงาน โรงแรม หอประชุม สโมสร กีฬา ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้าประเภทต่างๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้พิการหรือผู้ทุพพลภาพ และคนชรา โครงการจึงได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือผู้ทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ดังนี้</p> <p>1) ที่จอดรถสำหรับผู้พิการและคนชรา</p>	<p>ได้รับผลกระทบจากโครงการ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ ซึ่งจัดให้อยู่ใกล้กับทางลาดสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>- จัดให้มีทางลาดสำหรับผู้พิการบริเวณด้านหน้าโครงการ มีความกว้าง 1.50 เมตร มีความลาดชัน 1:12</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้น 3 ของโครงการ</p> <p>- มีห้องนำคนพิการ จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณบริเวณชั้น 1 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการที่เป็นผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณที่จอดรถ คนพิการ จำนวน 1 คน ไว้สำหรับอำนวยความสะดวกในการขึ้นรถขึ้นของคนที่พิการเข้าสู่ห้องพัก</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือผู้ทุพพลภาพ หรือผู้พิการ และคนชรา ให้สามารถใช้งานได้โดยสะดวก ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ให้มีสภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ: เจ้าพนักงานบริษัท โอเอยรา แกรนด์ โฮเทล</p>

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้ของโครงการ
) บริษัท โอเอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
88/127

ไฮโดร ซิสเต็มส์
HYDRO SYSTEMS

ลง

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พักอาศัยที่พัก หรือคนชรา (ต่อ)	มีความต่างระดับกันเกิน 20 มิลลิเมตร ให้มีทางลาด หรือ ลิฟต์ระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกัน ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร ต้องปาดมุมพื้นที่ส่วนที่ต่างระดับกัน ไม่เกิน 45 องศา" พบว่าระดับพื้นภายในอาคารกับ ภายนอกอาคารมีความต่างระดับกัน ไม่เกิน 20 มิลลิเมตร อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีทางลาดจากภายนอกเข้าสู่ ภายในอาคารสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพและคนชรา ไว้ 1 แห่ง จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมาย		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนกรกฎาคม) ในช่วงเปิดดำเนินการ
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพัทยา) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี หรือที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี

บริษัท โอเชี่ยน แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.

ลงชื่อ

นางสาวโครงการ : ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
บริษัท โอเชี่ยน แกรนด์ โฮเทล จำกัด 90/127

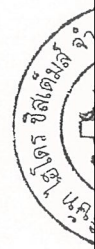
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเชี่ยน โฮเทล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไอยราและเปลี่ยนแปลงและปรับปรุงอาคาร (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ช่วงก่อสร้าง 						
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพทั่วไปโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> อยู่ในงบประมาณ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการกำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันตกติดกับอาคาร ไอยราโฮเทลส์ (รูปที่ 1) 	<ul style="list-style-type: none"> TSP PM₁₀ CO₂ 	<ul style="list-style-type: none"> High-volume air sampler /Gavimetric High-volume air sampler /Gavimetric (H-Vd-PM-10 Size selective inlet) NDR/CO Analyzer 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> 1,200 บาท 1,500 บาท 3,000 บาท 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล
	<ul style="list-style-type: none"> รอบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> น้ำหนักบรรทุกทุก การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก ความเร็วรถบรรทุก ช่วงเวลาการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก 	<ul style="list-style-type: none"> อยู่ในงบประมาณ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล

บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทลส์ จำกัด
Ayura Grand Hotel Co., Ltd.



นางสาว ไอยรา แกรนด์ โฮเทลส์ จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 9/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทลส์ จำกัด

SYSTEMS

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

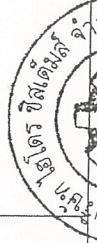
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล
3. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการกำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันตกติดกับอาคาร ไอยราโฮเทลสวิต (รูปที่ 1)	- ระดับเสียง (Leq 24 hr. L _{max} และเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90)	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- 1500 บาท	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการกำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันตกติดกับอาคาร ไอยราโฮเทลสวิต (รูปที่ 1)	- ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิว/วินาที)	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- 3500 บาท	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล
	- บริเวณพื้นที่โครงการกำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันตกติดกับอาคาร ไอยราโฮเทลสวิต (รูปที่ 1)	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานตาม	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนด			

ลงชื่อ

ของโครงการ
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
92/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

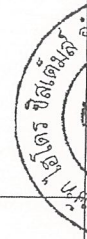


HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอयर่า และเปลี่ยนแปลงและปรับปรุงอาคาร (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น <p>โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้ เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ</p>	มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร			

 บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Myara Grand Hotel co.,ltd.



ลงชื่อ

นายโครงการ

บริษัท โอเยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด


ตุลาคม 2563 ลงชื่อ 93/127

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเยรา โฮเทล จำกัด

SYSTEMS

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ห้องส้วม	- จำนวนและสภาพ การใช้งานของห้อง ส้วม	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้อง ส้วมที่เพียงพอและถูกหลัก สุขภิบาล โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อกักน้ำก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ (รูปที่ 1)	- ความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารละลาย ได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอน หนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูป ของแอมโมเนีย (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง วิธีมาตรฐานการวิเคราะห์ น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- 3,600 บาท/ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล


บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayaya Grand Hotel Co., Ltd.



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

เจ้าของโครงการ
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
2563 ลงชื่อ
94/127

SYSTEMS

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงรายการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)	โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- การระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่ก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ะยะ ะเว ล าก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินหรือเศษขยะในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางทางระบายน้ำหรือไม่โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอยโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความปลอดภัยต่อการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล

ผู้ตรวจวัด
ชื่อ : นาย ชัยวัฒน์
ตำแหน่ง : วิศวกร

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ชื่อโครงการ : 2563 ลงชื่อ :
บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด 95/127

บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม/ความสอดคล้อง	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร/ความหนาแน่นของถนน	- รถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการ - คนขับรถบรรทุก	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการที่มีการบรรทุกให้เรียบร้อยตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วนและคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากรถบรรทุกที่โครงการตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคานาก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากรถบรรทุกที่โครงการตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล
	- ป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
96/127

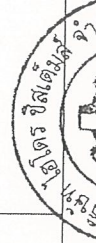
ผู้ขอโครงการ
บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลง

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. อากาศ ความปั่นป่วน (ต่อ)	- คนงานก่อสร้าง	- สุขภาพของคนงาน ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบสุขภาพของ คนงาน ทุก 6 เดือน	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล
11. การป้องกันอัคคีภัย	- สายไฟและอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้าง - ถึงดับเพลิงเคมี	- สภาพการใช้งาน - อุปกรณ์ไฟฟ้าและ เศษวัสดุก่อสร้างที่มี ความเสี่ยงต่อการ เกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของสายไฟและอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบการจัดการจัดให้มีถัง ดับเพลิงเคมีและสภาพการ ใช้งานบริเวณสำนักงาน ชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล
12. สาธารณสุข	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูล ฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและ อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หาก พบว่ามียูริ่งหรือแตกให้รีบ เปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในเขตดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล


บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel Co., Ltd.



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โฮโตริ ซิสเต็มส์ จำกัด

ผู้ชำนาญการ
บริษัท โอयर่า แกรนด์ โฮเทล จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
97/127

SYSTEMS

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร)

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. สาธารณสุข (ต่อ)	- ด้านการจัดกรน้ำเสีย • ห้องสุขาสำหรับ คนงาน	- ความเพียงพอ และ สภาพ การใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้อง สุขาที่เพียงพอและถูกหลัก สุขาภิบาล โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล [REDACTED]
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำก่อน ระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดต่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูป ที่เคื้อน (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง : ด้วยวิธีมาตรฐานการ วิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- 3600 บาท/ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล [REDACTED]



บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด
Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.

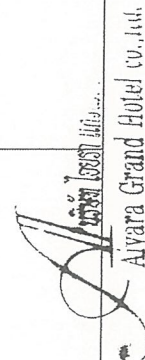
ผู้ว่าราชการ
[REDACTED]

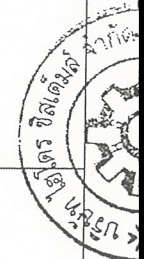
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
98/127

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โออีที จีเอส จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตายหรือไม่เติบโตตามแบบที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าพนักงานโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าพนักงานโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล
3. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าพนักงานโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล
	- ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตก)	- ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก หรืออุดตันหรือไม่ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าพนักงานโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล



 Aiyara Grand Hotel Co., Ltd.



เจ้าหน้าที่โครงการ
 1) บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด
 ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
 100/127

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (แสดงผลและเปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้ น้ำ (ต่อ)	- ถึงเก็บสำรองน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเอยรา แกรนด์ โฮเทล
	- ถึงเก็บน้ำ	- รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้งโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเอยรา แกรนด์ โฮเทล
4. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักก่อนรวบรวม น้ำเสียเข้าสู่บำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 6)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนในรูปที่ละลาย (TKN) - น้ำมันและไขมัน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- 3,600 บาท/ครั้ง	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ บริษัท โอเอยรา แกรนด์ โฮเทล
						

บริษัท โอเอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel co., Ltd.

ลงชื่อ [Redacted Signature] ตำแหน่ง [Redacted Title]
[Redacted Stamp]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ [Redacted Signature] ตำแหน่ง [Redacted Title]
[Redacted Stamp]
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
101/127

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ตั้งแต่แปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		(Fat Oil & Grease) - Total Coliform Bacteria				
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วๆ ไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดบันทึกภายในโครงการ - เก็บไว้ในระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ตามแบบ ทส. 2) ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล - การจัดทำบันทึกประจำวันเกี่ยวกับการละเอียดและข้อมูลรายงานสรุปผลการดำเนินงาน	- อยู่ในงบดำเนินงาน	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าพนักงานบริหาร โอयर่าแกรนด์ โฮเทล

บริษัท โอเยรา แอนด์ โฮเทล จำกัด
Ayura Grand Hotel Co., Ltd.




ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอเยรา โฮเทล จำกัด

เจ้าของโครงการ
บริษัท โอเยรา แอนด์ โฮเทล จำกัด
ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
102/127

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงรายการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)				ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป		
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - บ่อทวงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ชะนะหรือเศษใบไม้ที่อุดตัน ในท่อและบ่อพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตัน ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในงบประมาณ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าพนักงานบริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล
6. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อทวงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ในงบประมาณ - อยู่ในงบประมาณ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าพนักงานบริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าพนักงานบริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล


Ayara Grand Hotel Co., Ltd.



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
103/127

เจ้าพนักงานโครงการ
บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- บริเวณจุดวางถังขยะ บริเวณ ห้องพัก มูลฝอยรวม	- ความสะอาดจุดวางถังขยะ ห้องพัก มูลฝอยรวม	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล
	- พนักงานโครงการ	- สุขภาพของพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพนักงานโครงการก่อนรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบสุขภาพของพนักงานโครงการ ทุก 6 เดือน	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการจ้างงานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล
	- อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไข ช่อมหรือเปลี่ยนทันทีโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
104/127

ของโครงการ
บริษัท ไอยรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลง

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ไอยราแกรนด์ 1 (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงรายการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	- ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	- สภาพการใช้งาน	ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล
8. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทาง การเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทาง การเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการ	- ความสามารถในการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเต็มที่	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเต็มที่	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์ แต่ ละครั้ง) ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอโตรี ซิสเต็มส์ จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
105/127

ชื่อโครงการ
บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ชื่อโครงการ
บริษัท ไอยราแกรนด์ โฮเทล จำกัด

ลงชื่อ

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม โอयर่าแกรนด์ 1 (ตั้งแต่เปลี่ยนแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย (ต่อ)	- การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับเมืองพัทยา	- ตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ - ประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาจัดอบรมและซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล
10. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ห้องอาหาร	- ความสะอาด ห้องอาหารและอาหาร	- ตรวจสอบการดูแลห้องอาหารให้สะอาดเรียบร้อยเป็นไปตามหลักสุขาภิบาลอาหาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล
11. คุณภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนรู้เรื่องโรคระบาดที่สำคัญ	- ตรวจสอบเอกสาร/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคระบาดที่สำคัญให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล
	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ตามแบบที่เสนอไว้รายงานฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการหากมีการเฝ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ชื่อโครงการ : ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด 106/127

บริษัท โอयर่าแกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel Co., Ltd.

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โอयरราแกรนด์ 1 (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12ย. การบดบึงแสงแดดและทิศทางการลม	- บ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบึงแสงแดดและทิศทางการของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- อยู่ในงบประมาณ	- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าองค์การบริษัท โอयरรา แกรนด์ โฮเทล

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท โอयरรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงเปิดดำเนินการ
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานผู้อนุญาต (เมืองพัทยา) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี หรือที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี

บริษัท โอयरรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด
Ayara Grand Hotel co., Ltd.

บริษัท โอयरรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โออีเอส จีเอสเอ็ม จำกัด

ตุลาคม 2563 ลงชื่อ
107/127

ของโครงการ
บริษัท โอयरรา แกรนด์ โฮเทล จำกัด